



2023년 폐교재산 활용안내



지역사회와 함께하는 행복한 공간으로서의 폐교 활용



농·산·어촌 지역의 폐교는 단순한 폐 시설물이 아니라 우리들의 어릴적 추억이 깃들어 있는 마음의 고향이자, 언제라도 그 시절로 돌아가 친구들과 한판 어울리고 싶은 향수 깃든 쉼터입니다.

도시의 공간들은 획일적이고 긴장된 공간인데 비해 폐교는 대부분 풍광이 뛰어나고 환경이 청정한 곳에 자리 잡고 있는 자연 친화적 공간이기 때문에 열린 생활의 장으로서 친환경적인 주민 문화공간이 될 수 있을 것입니다.

이젠 아픈 상처로서의 폐교가 아닌 미래의 변화를 대비하기 위한 행복한 꿈의 공간으로 지역민을 위한 문화 복지 인프라는 물론 소득증대 사업을 선도하는 농·산·어촌 지역의 새로운 중심이 되고자 합니다.

아무쪼록 이 자료가 폐교 활용 활성화에 단초가 되어, 우리지역의 새로운 문화 창조와 주민들의 복지 및 소득증대 향상의 새로운 모델로, 지역주민들의 꿈을 이루는 행복한 공간으로 거듭 날 수 있도록 적극적인 협조와 성원을 부탁드립니다.



우리지역 폐교는 어디서 확인하나요?

우리지역 폐교 자료는 전남교육청 홈페이지에 탑재되어 있습니다.



자료 찾는 방법

전남교육청 홈페이지 방문
(<http://www.jne.go.kr>)

정보공개 클릭

폐교재산 활용 클릭

활용안내 코너

폐교재산 활용 신청 절차 및 담당자 연락처 안내

시·군별 폐교현황

전남지역 폐교 현황 자료 탑재(기본현황 및 사진, 대장가격 등)

자료는 정기적으로 업데이트되며 문의사항은 해당 교육지원청 담당자에게 문의하시면 됩니다.

※ 대장가격이란?

- 토지는 개별공시지가입니다.
- 건물은 매입가격에 수선비 및 자본적 지출이 합산된 금액입니다.
- 향후 매각시 감정평가를 별도로 진행하며 대장가격 대비 차이가 발생할 수 있습니다.

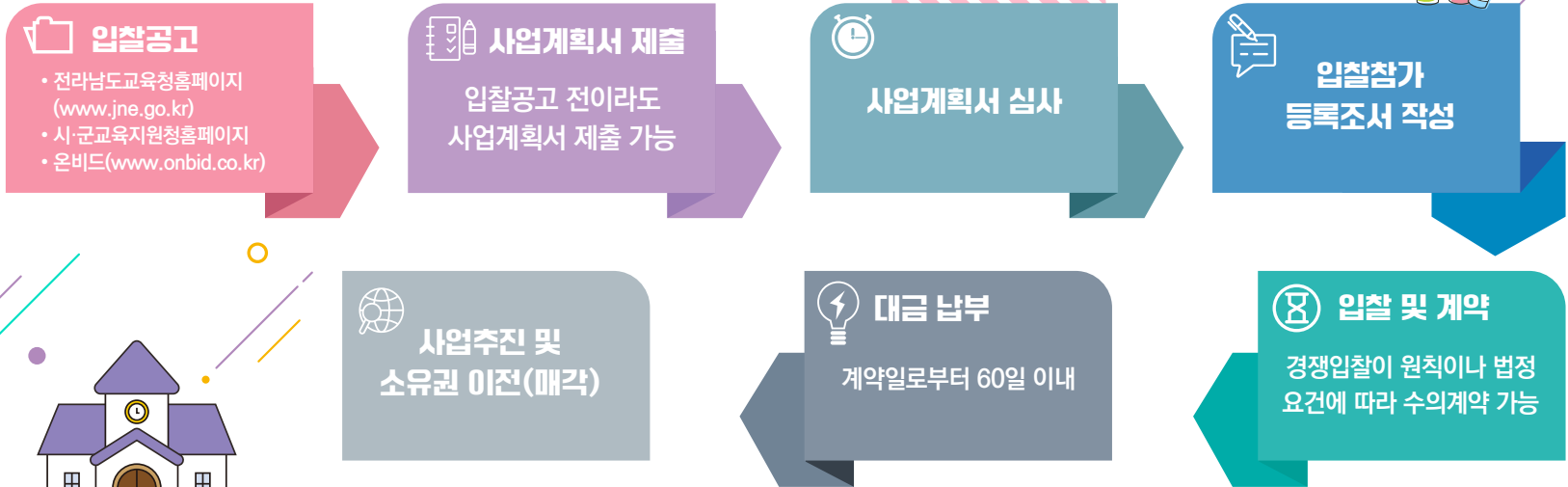
※ 대부분의 폐교는 감정평가시 대장가격보다 높게 평가 됩니다.

폐교 매각 및 대부(임대) 절차는 어떻게 되나요?



폐교 매각 및 대부절차 중에 **알아야 할 부분**을 소개해 드리겠습니다.

💡 매각 및 대부절차



사업계획서 (매수인이 작성하여 해당 교육지원청에 제출하여야 합니다.)

사업계획서에는 **사업목적, 운영방법, 투자계획, 기대효과** 등을 구체적으로 작성해야 하며, 제출된 사업계획서는 자체 공유재산심의회 심의를 거쳐 적격 여부를 결정합니다.

폐교 매각 및 대부(임대)시 허용되는 사업은 무엇인가요?

「전라남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제42조에 해당하면 가능합니다.



허용되는 사업

교육용으로 활용하고자 하는 경우

주민복지시설이나 농업생산기반 시설로 활용하고자 하는 경우

문화예술 또는 문화 산업을 위한 공간으로 활용하고자 하는 경우

사회복지시설로 활용하고자 하는 경우

그 밖에 건전한 목적으로 활용하고자 하는 경우

폐교 재산을 수의계약으로 살 수 있나요?



「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법」 제5조, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제38조에 해당하면 가능합니다.



폐교재산 수의계약 범위

- 1 **국가·지방자치단체:** 교육용시설, 사회복지시설, 문화시설, 공공체육시설, 귀농어·귀촌지원시설, 소득증대시설
- 2 **개인·단체:** 교육용시설, 사회복지시설, 문화시설, 공공체육시설, 귀농어·귀촌지원시설
- 3 **지역주민, 농·어업법인, 조합·어촌계:** 소득증대시설
- 4 국가·지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하려는 경우
- 5 2회에 걸쳐 유효한 입찰이 성립되지 않은 경우

지역주민의 범위

- 폐교재산의 매각 또는 대부 공고일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역 안에 주민등록이 되어있는 사람으로서 실제로 거주 중인 주민을 말한다.
 - 폐교 당시 해당 학교의 학생통학구역[「지방교육자치에 관한 법률」 제20조제10호에 따른 학생통학구역(通學區域)을 말한다. 이하 같다]
 - 폐교가 소재한 시·군·구[「지방자치법」 제2조제1항제2호에 따른 지방자치단체를 말한다]

※ 단 수의계약 대상이라도 추가 매수 희망자가 있으면 입찰로 매각 진행.



용어정리



「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법」 제2조 3호~8호

- 교육용시설: 유아, 청소년, 학생 및 주민 등의 학습을 주된 목적으로 하여 자연학습시설, 청소년수련시설, 도서관, 박물관, 야영장 등의 용도로 제공되는 시설
- 사회복지시설: 「사회복지사업법」 제2조에 따른 사회복지 사업을 위한 용도로 제공되는 공간 및 시설
- 문화시설: 「문화예술진흥법」 제2조제1항제3호에 따른 시설
- 공공체육시설: 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제5조부터 제7조까지의 규정에 따른 시설
- 소득증대시설: 「농어촌정비법」 제2조제6호 또는 같은 조 제16호가목부터 다목까지의 규정에 따른 시설
- 귀농어·귀촌지원시설: 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」 제10조제4항제1호 또는 제2호의 사업을 위한 용도로 제공되는 시설로서 대통령령으로 정하는 시설





폐교 재산은 가격은 어떻게 결정하나요?

2인 이상의 감정평가액을 산술평균한 금액 이상으로 결정합니다.



매각시 가격산정

- 매각대상 물건(토지, 건물, 공작물 등) 감정평가(2개 업체) 실시
- 감정평가 금액 산술평균 이상으로 매각(예정)가격 산정(감정평가나 분할측량에 든 비용을 매각 가격에 포함 가능)

대부시 가격산정

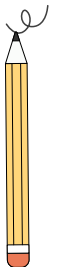
- **대부료** = (토지평가액 + 건물평가액) × 대부요율
 - 토지평가액은 개별공시지가 적용(㎡ × 개별공시지가)
 - 건물평가액은 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
- **대부요율**
 - 폐교재산을 교육용시설, 사회복지시설, 문화시설, 공공체육시설, 귀농어·귀촌 지원시설로 활용하려는 자 또는 소득증대시설로 활용하려는 대통령령으로 정하는 지역주민에게는 그 폐교재산의 용도와 사용 기간을 정하여 수의계약(隨意契約)으로 대부하는 경우 재산평정가격의 1% 이상으로 한다.
 - 기타의 경우 재산평정가격의 5% 이상으로 한다.



매각시 가격



- 수의** ▶ 산정된 재산평정가격으로 매입가능
- 입찰** ▶ 1인 이상 매각(예정)가격 이상 최고가 낙찰자 1인을 선정



※ 폐교재산 매각은 특별한 사유가 없는 한 일괄매각 원칙이며 감정평가 업체는 매수를 희망하는 개인 및 단체가 1곳을 선정할 수 있음.

폐교를 매수하거나 대부(임대)할 때 주의해야 할 사항은 무엇인가요?

폐교는 공유재산으로 매매나 대부 후에도 해당 교육지원청으로부터 일정기간 점검을 받아야 합니다.



매수시 준수하여야 할 사항

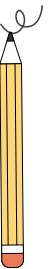
- 폐교재산을 공공목적으로 매각하는 경우 그 재산의 매각일부터 10년 이상 정해진 용도로 활용해야 합니다.
(「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제37조의3제1항)

대부(임대)시 준수하여야 할 사항

- 구체적인 사업(활용)계획서를 해당 교육지원청에 제출하여야 합니다.
- 대부 계약일로부터 1년 이내에 대부 목적사업을 시작하여야 하며, 대부 외의 목적으로 사용할 수 없습니다. 대부 목적에 위배되게 사용할 경우 대부계약을 해지하거나 해제할 수 있습니다.
- 시설물 개량 및 축조 등은 반드시 해당 교육지원청 사전 허가를 받아 시행하여야 합니다.
- 대부료는 선납이며 1년 단위로 납부하여야 합니다.
- 대부받은 재산을 양도하거나 재대부(전대) 할 수 없습니다.



매각 및 대부 폐교재산의 해당 교육지원청에서는 정기적으로 해당 목적대로 사용하는지 여부를 점검합니다.
※ 매수자 및 대부자는 점검에 협조하여야 할 의무가 있습니다.





사업개요

- 위치 : 전남 여수시 화정면 낭도리 573
- 면적 : 부지 17,386㎡, 건물 752.52㎡
- 매각일 : 2016. 4. 22.
- 매각금액 : 395,838천원
- 매수자 : 낭도리새마을회



활동내용

- 낭도리새마을회 주관 관광시설(캠핑장, 글램핑장) 운영
- 주민 공동 소득증대 목적으로 시설 활용
- 낭도해변, 낭만낭도섬둘레길 등 주변 자연경관과 연계한 관광시설을 운영하여 마을 소득 증대 기대





사업개요

- 위치 : 전남 강진군 도암면 만덕리 368
- 면적 : 부지 11,853㎡, 건물 597㎡
- 매각일 : 1996. 12. 12.
- 매각금액 : 65,160천원
- 매수자 : 강진군



활동내용

- 도민생활에 필요한 체험과 실무 중심의 교육과정 운영
- 도 역점시책 블루 이코노미 과정 운영 강화 등
- 신규자 기본교육 및 재직자 역량 강화를 위한 직무교육





사업개요

- 위치 : 전남 고흥군 과역면 연등리 371-2
- 면적 : 부지 11,253㎡, 건물 1,190㎡
- 매각일 : 2010. 6. 8.
- 매각금액 : 462,209천원
- 매수자 : 고흥군



활동내용

- 고흥커피와 커피마을 및 진로진학 체험 교육
- 바리스타과정 자격증 취득교육
- 커피재배 교육을 통한 지역민 소득증대





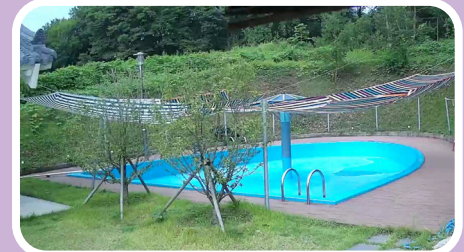
사업개요

- 위치 : 전남 장성군 북이면 오작로 384
- 면적 : 부지 13,289㎡, 건물 1,009.740㎡
- 매각일 : 2000. 8. 23.
- 매각금액 : 303,500천원
- 매수자 : 개인



활동내용

- 폐교를 한옥스테이로 활용하여 관광객들의 휴식 공간 제공
- 각종 부대시설을 갖춰 지역사회의 세미나, 수련회, 연수장 등으로 이용
- 천연잔디가 깔린 넓은 축구장과 족구장, 수영장과 탁구장 등 관광객 및 지역민들의 체육공간으로 이용





사업개요

- 위치 : 전남 영광군 백수읍 구수리 61
- 면적 : 부지 7,335m², 건물 0m²
- 매각일 : 2016. 11. 8.
- 매각금액 : 68,000천원
- 매수자 : 삼미랑영농조합법인



활동내용

- 삼미랑 권역사업의 일환으로 농촌체험관 운영
- 농촌문화체험관과 카라반, 캠핑장 등을 운영
- 인근 마을주민들의 모여 운영 관리하는 공동체사업장으로 수익의 일부는 마을 기부금으로 적립



영암 프리미엄 키즈글램핑

(폐교명 : 시종초신학분교장)



사업개요

- 위치 : 전남 영암군 시종면 신학리 709
- 면적 : 부지 11,388㎡, 건물 1,096.7㎡
- 매각일 : 2018. 11. 1.
- 매각금액 : 323,938천원
- 매수자 : 가은길마을회



활동내용

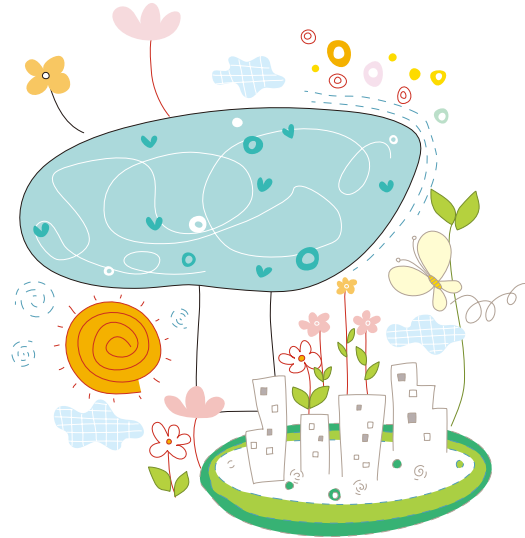
- 주민 공동 소득증대 목적으로 시설 활용
- 자연 친화적인 가족 단위 글램핑장 운영
- 수영장, 레일썰매, 트램폴린, 족구장, 찜질방 등의 편의시설 운영





사업개요

- 위치 : 전남 장흥군 안양면 수양리 358
- 면적 : 부지 15,007㎡, 건물 0㎡
- 매각일 : 2004. 3. 25.
- 매각금액 : 234,915천원
- 매수자 : 개인



활동내용

- 농업기술센터와 연계하여 농림기술개발사업(저비용 생력화 표고버섯 연중속성 재배기술 개발) 추진
- 장흥군 기후조건에 적합한 종균 개발을 위한 품종간 교잡 및 시험재배 실시
- 자연관찰, 생태체험놀이, 생약체험 등 다양한 프로그램 운영





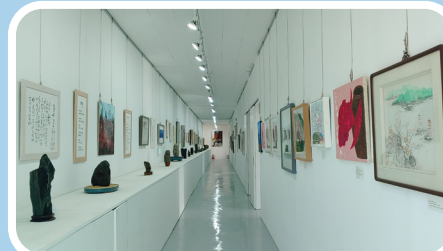
사업개요

- **위치** : 전남 진도군 임회면 죽림리 779
- **면적** : 부지 16,034㎡, 건물 1,029㎡
- **매각일** : 2011. 12. 21.
- **매각금액** : 245,990천원
- **매수자** : 진도군



활동내용

- 시와 소설 등 주요 문학작품을 미술로 구현하여 전시(문인화, 서양화, 조각, 공예 등)
- 시화박물관 복도에 진도수석박물관과 함께 운영, 전시
- 전국 문학인들과 미술인들을 초청하여 매년 대규모 축제 개최하고, 다양한 젊은 예술 프로그램 제공





시·군별 폐교 현황 (목포·여수)

연번	지역청	폐교명	폐교년도	위치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
1	목포	유달초 율도분교장	2021.03.01.	율도동 261	441.85	5,491	267,854	미활용	보존
2	여수	백초초우두분교장	2013.03.01.	돌산읍 우두리 170	1,153.00	7,330.00	388,222	대부	대부
3	여수	어인초여남중안도분교장	2020.03.01.	남면 안도리 9 36220	641.10	0.00	365,563	대부	대부
4	여수	초도초광도분교장	1991.03.01.	삼산면 손죽리 산54	86.70	761.00	5,299	미활용	보존
5	여수	소라중앙초등학교	1992.03.01.	소라면 봉두리 662	1,074.82	7,004.00	137,478	미활용	보존
6	여수	화태초소두리분교장	1992.09.01.	남면 두 리리 4 1	0.00	3,779.00	8,594	미활용	보존
7	여수	금성초등학교	1999.09.01.	돌산읍 금성리 475	991.92	7,277.00	228,555	미활용	보존
8	여수	율촌초송도분교장	2001.03.01.	율촌면 여동리 185	0.00	3,699.00	96,509	미활용	보존
9	여수	돌산초대신분교장	2005.03.01.	돌산읍 신복리 730	1,162.55	12,211.00	299,225	미활용	보존
10	여수	연도초역포분교장	2009.03.01.	남면 연도리 8 81	313.00	3,786.00	67,704	미활용	대부
11	여수	화태초여동분교장	2015.03.01.	남면 황간리 2 51	533.68	4,570.60	121,039	미활용	대부
12	여수	거문중초도분교장	2017.09.01.	삼산면 초도리 산456	773.27	1,186.00	179,008	미활용	보존
13	여수	거문중덕촌분교장	2019.03.01.	삼산면 덕촌리 814-1	541.15	7,033.00	266,290	미활용	보존
14	여수	거문중동도분교장	2020.11.01.	삼산면 동도리 1012	485.79	795,057.09	509,664	미활용	보존
15	여수	율촌초산수분교장	2021.03.01.	율촌면 산수리 642	680.48	8,592.00	425,928	미활용	보존
16	여수	초도초등학교	2017.09.01.	삼산면 초도리 산 456	773.27	11,860.00	179,008	미활용	대부
17	여수	어인초등학교	2022.03.01.	남면 안도리 991	1,316.83	10,033.00	878,572	미활용	보존
18	여수	화태초등학교	2022.03.01.	남면 화태리 313	1,148.94	11,930.60	1,045,599	미활용	보존
19	여수	거문초손죽분교장	2022.03.01.	삼산면 손죽리 산1466	410.80	106,651.00	119,224	미활용	보존
20	여수	화태초돌산중화태분교장	2022.03.01.	남면 화태리 313	1,277.21	0.00	1,080,240	미활용	보존





시·군별 폐교 현황 (순천·나주·광양·담양·곡성)

연번	지역칭	폐교명	폐교년도	위치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
21	순천	황전초평죽분교장	1992.03.01.	황전면 평촌리 산193-1	659.00	6,948.00	44,506	미활용	보존
22	순천	순천남초삼거분교장	1999.09.01.	삼거동 125-1	0.00	13,929.00	56,959	대부	대부
23	순천	해룡초농주분교장	2011.03.01.	해룡면 농주리 12	1,643.94	23,459.00	584,163	대부	대부
24	순천	낙안초창녕분교장	2014.03.01.	낙안면 창녕리 572	214.04	4,033.00	30,995	대부	대부
25	순천	황전북초용림분교장	2011.03.01.	황전면 선변리 745	451.20	9,327.00	217,165	대부	대부
26	순천	황전초대치분교장	2014.03.01.	황전면 대치리 435	1,617.00	22,864.00	536,948	대부	대부
27	순천	별량남초교	2000.03.01.	별량면 대곡리 742-1	1,600.00	11,203.00	247,434	대부	대부
28	순천	동산초판교분교장	1994.03.01.	서면 판교리 3 3	865.08	16,045.00	368,403	미활용	보존
29	순천	별량초마산분교장	2009.03.01.	별량면 마산리 249-1	0.00	8,149.25	88,426	미활용	보존
30	순천	주암초어왕분교장	2009.03.01.	주암면 어왕리 1	979.50	8,266.01	220,421	미활용	매각
31	나주	다도초덕림분교장	1991.03.01.	다도면 덕림리 536	0.00	2,742.00	12,312	미활용	매각
32	나주	다시초국동분교장	1995.03.01.	문평면 국동리 678	75.00	11,113.00	55,218	미활용	매각
33	나주	문평남초등학교	2010.03.01.	문평면 옥당리 1119	2,134.59	16,909.00	1,178,188	미활용	매각
34	나주	다시남초등학교	1999.09.01.	다시면 문동리 654	1,337.80	20,075.00	223,091	미활용	매각
35	나주	나주초이화분교장	2008.03.01.	토계동 318	1,751.87	14,268.00	880,217	미활용	보존
36	나주	남평동초등학교	1999.09.01.	남평읍 우산리 984	1,058.00	13,474.00	257,896	대부	대부
37	나주	공산고등학교	2013.03.01.	공산면 금곡리 819-4	3,056.26	15,210.00	1,768,283	대부	대부
38	광양	진상초황죽분교장	2017.03.01.	진상면 황죽리 250-18	796.25	6,892.80	310,652	대부	대부
39	담양	고서초추산분교장	1999.09.01.	고서면 추산리 516	1,070.45	14,151.00	678,373	미활용	보존
40	담양	남면초인암분교장	2011.03.01.	남면 인암리 2 38	1,082.40	11,402.00	611,805	대부	대부
41	담양	민덕초용산분교장	1995.03.01.	대덕면 갈전리 687	738.20	8,694.70	261,677	미활용	보존
42	곡성	석곡초기룡분교장	1996.03.01.	목사동면 대곡 리 1041	900.47	6,966.00	129,719	대부	대부
43	곡성	석곡초명강분교장	1999.03.01.	석곡면 방송리 538	1,152.97	15,712.00	895,203	대부	대부
44	곡성	석곡초염곡분교장	1995.03.01.	석곡면 염곡리 1033	360.00	6,787.00	84,025	대부	대부
45	곡성	오곡초명성분교장	1992.03.01.	오곡면 구성리 221	376.00	5,396.00	26,245	대부	대부
46	곡성	겸면초마삼분교장	2004.03.01.	겸면 마전리 5 66	875.80	12,240.60	245,756	대부	대부





시·군별 폐교 현황 (구례·고흥·보성)

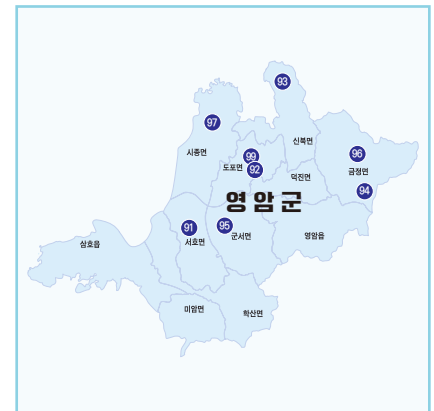
연번	지역칭	폐교명	폐교년도	위치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
47	구례	토지초문수분교장	2000.03.01.	토지면 문수리 847	217.00	55,168.00	51,961	대부	대부
48	구례	토지초외곡분교장	1992.03.01.	토지면 외곡리 543	2,501.00	5,893.00	1,519,552	미활용	보존
49	고흥	과역동초백일분교장	2007.03.01.	과역면 백일리 산908	211.00	5,056.00	87,175	미활용	보존
50	고흥	나로고등학교	2014.03.01.	봉래면 신금리 838	3,473.25	21,377.00	1,983,207	미활용	보존
51	고흥	점암초신안분교장	2019.09.01.	점암면 신안리 205	1,512.00	15,348.00	236,218	미활용	매각
52	고흥	동강초매곡분교장	1997.03.01.	동강면 매곡리 413	1,130.00	13,278.00	105,280	미활용	매각
53	고흥	풍양초고옥분교장	2008.03.01.	풍양면 고옥리 275	1,533.45	14,114.00	213,217	미활용	매각
54	고흥	포두초 포두동분교장	1995.03.01.	포두면 차동리 1183	639.00	98,475.00	152,189	대부	대부
55	고흥	홍양초등학교	1998.03.01.	도화면 신호리 287-1	1,223.00	16,642.00	114,595	대부	대부
56	고흥	대서초등학교	1999.03.01.	대서면 남정리 550	나주	14,223.00	76,085	대부	대부
57	고흥	남성초등학교	1999.09.01.	포두면 남성리 461	1,514.00	14,931.00	154,880	대부	대부
58	고흥	두원북초등학교	1999.09.01.	두원면 웅당리 233	933.00	18,460.00	89,611	대부	대부
59	고흥	두원중학교	2002.03.01.	두원면 대금리 242	1,424.00	16,909.00	216,621	대부	대부
60	고흥	풍양초매곡분교장	1992.03.01.	풍양면 매곡리 638-11	1,514.00	3,401.00	16,298	대부	대부
61	고흥	대서초안남분교장	2008.03.01.	대서면 안남리 626	1,992.45	13,776.00	250,030	미활용	보존
62	고흥	금산종합고등학교	2015.03.01.	금산면 대흥리 1176	3,404.20	26,456.00	1,590,406	대부	대부
63	고흥	화계초여주분교장	1994.09.01.	점암면 여호리 244	693.50	6,315.00	52,632	미활용	보존
64	고흥	과역서초등학교	1997.03.01.	과역면 노일리1000	40.00	9,251.00	32,350	미활용	보존
65	보성	노동초금호분교장	1994.03.01.	노동면 금호리 598	588.00	9,808.00	162,186	미활용	매각
66	보성	검백초은덕분교장	1994.03.01.	검백면 은덕리 19	692.00	12,132.00	189,617	미활용	매각
67	보성	득량서초등학교	1997.03.01.	득량면 마천리 743-1	543.00	15,629.00	171,090	미활용	매각
68	보성	장암초등학교	1998.03.01.	별교읍 장암리 710-1	799.00	7,768.00	202,826	미활용	매각
69	보성	노동초화동분교장	1999.03.01.	노동면 화동리 501	875.00	13,055.00	267,239	대부	매각
70	보성	영등초등학교	2004.03.01.	별교읍 영등리 726	920.43	20,929.50	510,213	미활용	매각
71	보성	보성중웅치분교장	2004.03.01.	웅치면 강산리 339	1,517.00	18,346.00	283,255	미활용	매각
72	보성	별교초해동분교장	2006.03.01.	별교읍 장도리 산1-64	153.00	7,238.00	9,615	미활용	매각
73	보성	회천동초등학교	2007.03.01.	회천면 서당리 659	951.29	92,561.00	383,798	대부	매각
74	보성	별교초제석분교장	2015.03.01.	별교읍 장양리 793	1,126.00	13,922.00	395,236	미활용	매각
75	보성	웅치초등학교	2017.03.01.	웅치면 중산리 50	1,997.81	30,912.80	1,194,986	미활용	교환





시·군별 폐교 현황 (화순·장흥·강진·해남·영암)

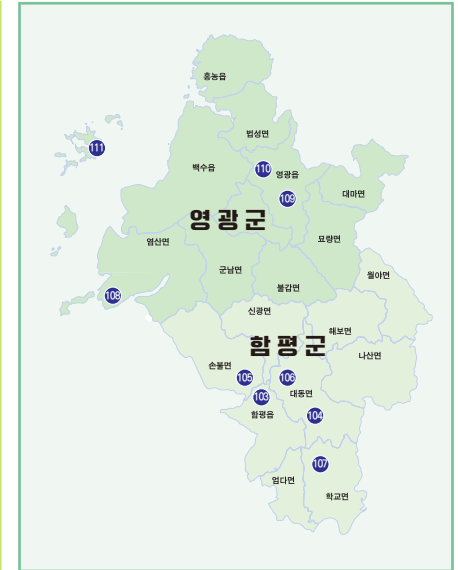
연번	지역칭	폐교명	폐교년도	위 치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
76	화순	아산초서유분교장	2007.03.01.	백아면 서유리 526	1,180.28	16,514.00	337,494	미활용	대부
77	화순	동면초경북분교장	2001.03.01.	동면 북암리 166	1,713.27	9,840.00	286,399	대부	대부
78	화순	화순오성초주도분교장	1996.03.01.	화순읍 주도리 20	448.80	8,403.00	193,724	대부	대부
79	화순	천태초봉하분교장	2004.03.01.	도암면 봉하리 200	852.80	8,967.00	65,134	대부	대부
80	화순	동북초기수분교장	1999.03.01.	동북면 기수리 861	843.70	6,262.00	153,604	미활용	대부
81	화순	아산초초치분교장	1994.03.01.	백아면 노치리 272	106.00	3,309.00	53,011	미활용	보존
82	화순	동면초옥호분교장	1995.03.01.	동면 옥호리 338	289.08	3,465.00	65,068	미활용	보존
83	화순	아산초송방분교장	1996.03.01.	백아면 방리 385	834.90	7,100.00	106,351	미활용	보존
84	화순	화순초수만분교장	1997.03.01.	화순읍 수만리 75	362.00	5,014.00	120,312	미활용	보존
85	화순	청룡초신석분교장	1996.03.01.	청룡면 신석리 457	164.90	4,925.00	49,860	미활용	보존
86	장흥	관산초영성분교장	2008.03.01.	관산읍 죽청리 418-3	1,250.00	14,176.00	315,869	미활용	보존
87	장흥	안양동초등학교	2022.03.01.	안양면 수문리 359-2	2,111.67	12,070.00	1,499,010	미활용	매각
88	강진	강진서초영파분교장	1991.03.01.	강진을 영파리 565		9,250.00	33,582	미활용	매각
89	해남	화원초화봉분교장	2004.03.01.	화원면 화봉리 226	2,050.46	19,066.00	739,398	미활용	교환
90	해남	군곡초등학교	2011.03.01.	송지면 군곡리 435	1,030.48	19,070.00	429,650	미활용	매각
91	영암	서호북초등학교	1999.09.01.	서호면 성재리 1058	873.20	17,616.00	168,551	미활용	대부
92	영암	도포초수산분교장	2008.03.01.	도포면 수산리 282-4	889.12	17,632.00	277,543	미활용	보존
93	영암	신북초신북분교장	2011.03.01.	신북면 학동리 468	809.44	20,139.00	238,267	대부	대부
94	영암	금정초한대분교장	1992.03.01.	영암읍 한대리 2	378.00	4,640.00	51,330	미활용	매각
95	영암	군서북초등학교	1999.09.01.	군서면 해창리 494-2	825.94	11,351.00	251,329	미활용	보존
96	영암	금정초청룡분교장	1999.09.01.	금정면 청룡리 899	608.78	50,310.00	123,380	미활용	보존
97	영암	시중초중앙분교장	2013.03.01.	시중면 금지리 1078	2,182.91	30,587.00	616,389	미활용	대부
98	영암	도포초영농분교장	2016.03.01.	도포면 영호리 919-10	274.30	1,833.00	107,525	미활용	매각
99	영암	도포초도신분교장	2008.03.01.	도포면 영호리 194	584.87	12,745.00	117,948	미활용	대부





시·군별 폐교 현황 (무안·함평·영광·장성·진도)

연번	지역칭	폐교명	폐교년도	위치	규모(㎡)		대장금액 (천원)	현재 활용	향후 계획
					건물	토지			
100	무안	해제동초등학교	2009.03.01	해제면 유월리 561	1,745.86	13,652.00	1,173,686	미활용	매각
101	무안	일로초지감분교장	1999.09.01	일로읍 감둔리 299	709.00	9,232.00	30,533	미활용	보존
102	무안	현경고등학교	2015.03.01	현경면 외반리 492-1	6,227.97	26,556.00	5,358,531	미활용	매각
103	함평	성남초	2002.03.01	함평읍 성남리 215	923.00	16,394.00	412,656	대부	대부
104	함평	대동학교초동암분교장	1992.03.01	대동면 월송리 424	933.20	13,310.00	618,636	대부	대부
105	함평	손불초용암분교장	2005.03.01	손불면 죽암리 709	1,446.20	15,927.00	189,482	미활용	보존
106	함평	대동학교초대신분교장	2008.03.01	대동면 금산리 422-7	894.00	16,229.00	168,866	미활용	보존
107	함평	영청초	2009.09.01	학교면 사거리 172	1,896.04	16,170.00	403,936	대부	대부
108	영광	염산초아월분교장	2013.03.01	염산면 아월리 300	1,927.82	15,780.00	305,897	미활용	매각
109	영광	영광서초등학교	2011.03.01	영광읍 계송리 667	1,852.16	12,466.00	347,749	미활용	교환
110	영광	영광중앙초월송분교장	2019.03.01	영광읍 덕호리 128	1,455.38	13,323.00	393,604	미활용	보존
111	영광	법성중안마분교장	2011.03.01	낙월면 월촌리 산313-3	888.88	4,183.00	430,020	미활용	매각
112	장성	사청초능성분교장	1995.03.01	삼계면 능성리 599-1	1,006.03	12,422.00	533,744	미활용	보존
113	장성	삼서남초등학교	1999.09.01	삼서면 석마리 661-4	0.00	18,218.00	73,965	대부	대부
114	장성	장성신흥중학교	2015.03.01	북일면 성덕리 36	1,632.16	15,591.00	476,149	미활용	보존
115	진도	철전초등학교	1994.03.01	의신면 철전리 744	1,268.00	17,008.00	501,455	대부	차체활용
116	진도	오송초등학교	1996.03.01	지산면 오류리 616-4	0.00	10,553.00	18,385	대부	대부
117	진도	조도초맹골분교장	2000.03.01	조도면 맹골도 리 74-1	0.00	608.00	352	미활용	보존
118	진도	조도초소죽분교장	2004.03.01	조도면 서거차 도리 150	101.00	258.00	9,564	미활용	보존
119	진도	지산서초등학교	2009.03.01	지산면 가치리 904-3	981.39	14,582.00	330,825	대부	대부
120	진도	석교초용등분교장	2009.03.01	임회면 백동리 633	1,057.88	13,766.00	169,307	미활용	보존
121	진도	의동초등학교	2014.03.01	의신면 초사리 102	1,326.00	12,984.00	1,683,519	미활용	매각
계					121,656.43	2,529,377.95	47,427,612		



※ 시·군별 폐교 현황은 변경될 수 있으므로 교육지원청으로 문의 바랍니다.

폐교재산 활용에 대한 문의

폐교재산은 해당 시·군 교육지원청에서 대부 및 매각을 추진하며,
궁금한 사항이 있으시면 시·군 교육지원청으로 문의하시면
친절히 안내해 드리겠습니다.

• 교육지원청별 문의처

교육지원청명	부서명	전화번호 (061)	홈페이지
목포교육지원청	재정지원과	280-6416	https://mped.jne.go.kr
여수교육지원청	재정지원과	690-5584	https://ysed.jne.go.kr
순천교육지원청	재정지원과	729-7818	https://sced.jne.go.kr
나주교육지원청	행정지원과	330-0173	https://njed.jne.go.kr
광양교육지원청	재정지원과	760-3375	https://gyed.jne.go.kr
담양교육지원청	행정지원과	380-8162	https://dyed.jne.go.kr
곡성교육지원청	행정지원과	363-9249	https://gsed.jne.go.kr
구례교육지원청	행정지원과	780-6674	https://kred.jne.go.kr
고흥교육지원청	행정지원과	830-2024	https://ghed.jne.go.kr
보성교육지원청	행정지원과	850-7173	https://bsed.jne.go.kr
화순교육지원청	행정지원과	370-7124	https://hsed.jne.go.kr

• 교육지원청별 문의처

교육지원청명	부서명	전화번호 (061)	홈페이지
장흥교육지원청	행정지원과	860-1264	https://jhed.jne.go.kr
강진교육지원청	행정지원과	430-1563	https://gjed.jne.go.kr
해남교육지원청	행정지원과	530-1175	https://hned.jne.go.kr
영암교육지원청	행정지원과	470-4173	https://yaed.jne.go.kr
무안교육지원청	행정지원과	450-7074	https://maed.jne.go.kr
함평교육지원청	행정지원과	320-6662	https://hpded.jne.go.kr
영광교육지원청	행정지원과	350-6664	https://yged.jne.go.kr
장성교육지원청	행정지원과	390-6174	https://jsed.jne.go.kr
완도교육지원청	행정지원과	550-0564	https://wded.jne.go.kr
진도교육지원청	행정지원과	540-5184	https://jded.jne.go.kr
신안교육지원청	행정지원과	240-3673	https://saed.jne.go.kr

※ 폐교재산 총괄 활용계획은 도교육청 재정과 재산관리팀에 문의(061-260-0898)



Jeollanamdo Office of Education
<https://www.jne.go.kr>

